E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Város Polgármestere részére

Tárgy: Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárása

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: -

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva kérem, hogy az alábbiakban részletezett döntéseket szíveskedjen meghozni:

Zirc Város Polgármestere Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 43/2021.(II.22.) határozatával a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárta.

Ezt követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek számára a véglegesített dokumentáció kiküldésre került, 8 napos véleményezési határidő megadásával.

Az Állami Főépítészi Irodával történt egyeztetés alapján, adminisztrációs szempontból a fenti, véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozat visszavonását javasolom.

A megkeresett államigazgatási szervek a megküldött anyag kapcsán kifogással nem éltek.

A véleményezési szakasz a fentiek alapján lezárható, melyről javasolom a döntést meghozni.
A teljes dokumentáció az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2021. április 8.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslatok

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) határozata

a 43/2021. (II.22.) határozat visszavonásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestereként úgy döntök, hogy a Képviselő-testület Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról szóló 43/2021. (II.22.) határozatát visszavonom.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) határozata

Zirc Város településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült.

2. A Polgármester megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat megismerte és azok a településrendezési eszközök tervezetében az önkormányzati döntésekkel összhangban átvezetésre kerültek.

3. A Polgármester úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően és a 2020. július 17-én tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően elfogadja, és így a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.

4. A Polgármester megállapítja, hogy a településrendezési eszközök tervezete a partnerségi vélemények és az államigazgatási szervek véleménye alapján átdolgozásra került.

5. A Polgármester a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

   A Polgármester a kérelemhez csatolja - a helyi építési szabályzat tervezet 17. § (1) bekezdésben és a 21. § (9) bekezdésben foglalt, támfalgarázs építési helyen kívül történő elhelyezésével kapcsolatos, és annak szabályait megállapító rendelkezés vonatkozásában, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdése szerinti indokolást, mivel az az OTÉK-ban foglaltaknál megengedőbb.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ pont esetében azonnal
2./ pont esetében azonnal
3./ pont esetében azonnal
4./ pont esetében azonnal
5./ pont esetében: 15 napon belül